

Estudo Técnico Preliminar 11/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 08455.003602/2025-49

2. Descrição da necessidade

A exposição prolongada ao sol, chuva e outras condições climáticas pode causar danos às estruturas dos veículos, como corrosão, desgaste prematuro de componentes eletrônicos e deterioração de sistemas blindados. A execução do piso de concreto na garagem destinada aos blindados evitaria esses problemas, garantindo a manutenção da operacionalidade dos equipamentos.

Segurança Estrutural:

O peso de 14 toneladas por veículo exige um piso com capacidade de carga elevada, que somente um concreto reforçado pode proporcionar. O afundamento ocorrido do piso demonstra a inadequação da estrutura existente, o que pode comprometer a segurança dos veículos e do próprio local. Um piso de concreto dimensionado corretamente distribuirá a carga de forma uniforme, evitando deformações e garantindo a estabilidade necessária.

Custos de Manutenção e Reparos:

A exposição dos veículos às intempéries e a falta de um piso adequado pode aumentar significativamente os custos de manutenção, devido à necessidade de reparos frequentes. A execução do objeto reduzirá esses custos a médio e longo prazo, representando um investimento estratégico e econômico.

Preservação do Investimento Público:

Os veículos blindados representam um investimento considerável de recursos públicos. A falta de um local adequado para seu armazenamento pode resultar em perdas financeiras e operacionais. A execução de um local adequado com piso de concreto reforçado assegura a preservação desse investimento, garantindo que os veículos permaneçam em condições ideais de uso.

Operacionalidade e Prontidão:

A Polícia Federal necessita de veículos blindados em pleno funcionamento para atuar em operações de alta complexidade, especialmente em uma região como o Rio de Janeiro, onde a demanda por segurança pública é crítica. Um estacionamento adequado assegura que os veículos estejam sempre prontos para uso, sem riscos de danos ou falhas técnicas decorrentes de más condições de armazenamento.

Conformidade com Normas Técnicas:

A execução de um piso de concreto reforçado atende às normas técnicas e de segurança para o armazenamento dos veículos. Isso demonstra o compromisso da instituição com boas práticas de gestão de recursos e infraestrutura.

Diante do exposto, conclui-se que a execução de um piso de concreto reforçado, é essencial para garantir a proteção, durabilidade e operacionalidade dos veículos blindados da Polícia Federal. Trata-se de um investimento necessário, que trará retornos em termos de segurança, economia e eficiência operacional, além de preservar o patrimônio público e fortalecer a capacidade de atuação da instituição.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
GTED/SR/PF/RJ	APF Nélson Brezolin Rotta

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Contratação de empresa para prestação **de serviços de engenharia para execução de piso de concreto na garagem do GPI /DREX/SR/PF/RJ**, conforme Termo de Referência e anexos.

Todos os serviços deverão ser executados sob responsabilidade direta e exclusiva da CONTRATADA, resguardada a responsabilidade técnica dos profissionais envolvidos em cada atividade.

A CONTRATADA deverá executar todos os serviços de acordo com o Termo de Referência, Edital e seus Anexos e em conformidade com as leis, decretos, regulamentos, portarias, normas federais, estaduais e municipais direta ou indiretamente aplicáveis a obras públicas.

Todo e qualquer serviço terá que ser executado por profissionais habilitados para os fins específicos.

Caberá a CONTRATADA o pagamento de todos os encargos sociais, trabalhistas, patronais, taxas, impostos, emolumentos, licenças, alvarás, certidões, placas e tudo o mais que se fizer necessário para o bom desempenho do serviço.

Os materiais empregados deverão ser os especificados conforme o Termo de Referência e nas Normas Técnicas da ABNT com qualidade comprovada e material de primeiro uso; reservado à Fiscalização o direito de recusar os que julgarem de má qualidade.

Será de responsabilidade da contratada a execução dos serviços, inclusive todo e qualquer acabamento e recomposição que se fizerem necessários à sua perfeita realização, bem como o transporte interno e externo dos equipamentos e materiais.

Os itens especificados deverão ser instalados tomando o devido cuidado para não danificar ou sujar o material e as instalações adjacentes.

Havendo qualquer dano nas instalações adjacentes, a contratada deverá substituir ou consertar sem ônus para a contratante.

Os serviços são caracterizados como de natureza não continuada.

Os serviços serão executados conforme especificações indicadas no Termo de Referência, em datas e horários a serem acordados com a Fiscalização. Salienta-se que a reforma será executada com a manutenção regular dos serviços e atividades desenvolvidos na delegacia, assim, horários, datas e locais que sofrerão intervenção deverão ser objeto de rigorosa programação e coordenação com todos os envolvidos. Esse fato foi considerado na elaboração do cronograma anexo do Termo de Referência e não poderá ser utilizado como justificativa para atraso dos serviços ou solicitação de extensão do prazo de obra.

A limpeza do local de execução do serviço, objeto da contratação, o descarte e a destinação dos materiais/entulhos deverão ser realizados pela Contratante, de forma ambientalmente correta, não provocando contaminação do meio ambiente. Todos os ambientes afetados pela reforma deverão ser mantidos limpos e em condições para realização das atividades do órgão durante todo o período da obra.

O prazo de execução dos serviços será de **1 mês**, contados a partir da assinatura da Ordem de Serviço.

A empresa deverá ter conhecimento e domínio dos documentos que integram a contratação (projetos, memoriais descritivos, Termo de Referência, Edital e Contrato) e/ou dirimir suas dúvidas acerca da execução dos trabalhos e do contrato, e/ou eventuais incompatibilidades entre os documentos que compõe a contratação, anteriormente ao início dos serviços, não sendo aceita a alegação de necessidade de ajustes no contrato, nas técnicas construtivas ou em quaisquer outros pontos de ordem técnica como justificativa para atrasos, paralisações ou prorrogações de prazo.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi realizado com o atendimento aos seguintes questionamentos:

Trata-se de aquisição, serviços e/ou terceirização?

- Trata-se de contratação de serviços de engenharia.

Como funciona o mercado deste objeto? O que ele oferece?

- Para esse objeto, há inúmeras empresas especializadas e habilitadas para a prestação do serviço.

Qual o tempo para entregar ou prestar os serviços?

- O prazo previsto para a conclusão dos serviços foi determinado em cronograma físico-financeiro anexo do Termo de Referência.

Há normas técnicas referentes a este objeto?

- Sim, as normas serão apresentadas nos memoriais descritivos e cadernos de especificações técnicas, anexas ao Termo de Referência.

Há conselho de classe ou órgão de fiscalização que atua sobre este objeto?

- Sim, o CREA atua na fiscalização das empresas do ramo e da prestação desse tipo de serviço.

É um bem nacional ou importado?

- Trata-se da contratação de serviço comum de engenharia, não sendo possível a aplicação do presente questionamento.

Como aferir a qualidade do serviço ou produto? Atestados? Amostra? Laudos?

- O projeto indica as marcas de referência de mercado para a aquisição dos materiais a serem instalados e suas respectivas justificativas.

É um bem sob demanda ou pronto no mercado?

- Trata-se de serviço de engenharia, cujos materiais a serem utilizados estão prontos no mercado.

Qual seu quantitativo?

- Apresentada na planilha orçamentária da obra.

Como o preço é formado? Precisa apresentar planilha de custos?

- O preço foi formado por meio de elaboração de planilha orçamentária de obra anexa ao processo.

6. Descrição da solução como um todo

A solução da contratação consiste na realização de procedimento licitatório com base na Lei 14.133/2021 para a contratação de empresa especializada na execução de obras e serviços de engenharia, conforme especificações presentes nos projetos básico e executivo anexos ao processo.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A quantidade a ser contratada estará especificada nos projetos executivos, peças técnicas, Termo de Referência e anexos.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 81.537,71

O valor máximo estimado para a contratação é de R\$ 81.537,71. O valor final será encontrado por meio de planilha orçamentária de obra anexa ao processo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Em regra, conforme Art. 47 da Lei nº 14.133/2021, as licitações deverão atender aos princípios da padronização, considerada a compatibilidade de especificações estéticas, técnicas ou de desempenho; e do parcelamento, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

Embora seja um serviço a ser executado em diferentes frentes, o parcelamento do objeto é tecnicamente inviável e financeiramente desfavorável para a presente contratação, pois possui escopo correlacionado e há grande perigo de descontinuidade e quebra de prazos, o que implicaria em prejuízo à Administração.

Por fim, o presente trata-se de serviços de engenharia que deverão ser realizados por uma única empresa, gerando economia na mobilização de pessoal para a execução dos trabalhos.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há nenhuma contratação relacionada.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação faz parte do alinhamento estratégico do órgão tendo sido cadastradas nas demandas de obras e serviços previstas para o exercício corrente.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação para a execução de um piso de concreto para garagem dos veículos blindados da Polícia Federal na Superintendência Regional do Rio de Janeiro traz uma série de benefícios estratégicos, operacionais, econômicos e institucionais. Abaixo, destacam-se os principais benefícios a serem alcançados com essa contratação:

Proteção e Preservação dos Veículos Blindados

- Redução de Danos: A cobertura e o piso adequado protegerão os veículos contra exposição ao sol, chuva, maresia e outras intempéries, evitando corrosão, desgaste prematuro e danos aos sistemas blindados e eletrônicos.

- Aumento da Vida Útil: A proteção adequada prolongará a vida útil dos veículos, reduzindo a necessidade de substituições frequentes e garantindo que permaneçam operacionais por mais tempo.

Segurança Estrutural e Operacional

- Estabilidade do Solo: O piso de concreto reforçado evitará o afundamento do solo, garantindo a estabilidade necessária para suportar o peso dos veículos.

- Prevenção de Acidentes: Um piso nivelado e resistente reduzirá riscos de acidentes durante o manuseio e estacionamento dos veículos, protegendo tanto os equipamentos quanto os operadores.

Redução de Custos de Manutenção e Reparos

- Menor Desgaste: A proteção contra intempéries e a estrutura adequada diminuirão a frequência de reparos e manutenções corretivas.

- Economia a Longo Prazo: Embora a contratação envolva um investimento inicial, ela poderá resultar em economia significativa ao evitar gastos com consertos e substituições de peças danificadas.

Otimização da Prontidão Operacional

- Disponibilidade Imediata: Com os veículos protegidos e em boas condições, a Polícia Federal poderá contar com eles em qualquer operação, sem riscos de indisponibilidade por danos ou falhas técnicas.

- Resposta Eficiente: A prontidão dos veículos blindados é essencial para operações de alta complexidade, especialmente em uma região como o Rio de Janeiro, onde a demanda por segurança pública é crítica.

Preservação do Investimento Público

- Proteção do Patrimônio: Os veículos blindados representam um investimento significativo de recursos públicos. A contratação assegura que esse patrimônio seja preservado, evitando perdas financeiras e operacionais.

- Retorno sobre o Investimento: A estrutura adequada garantirá que os veículos continuem funcionando de forma eficiente, maximizando o retorno sobre o investimento realizado.

Conformidade com Normas Técnicas e Legais

- Atendimento a Padrões: A execução do piso de concreto e seguirá normas técnicas e de segurança, demonstrando o compromisso da Polícia Federal com boas práticas de gestão de infraestrutura.

- Transparência e Legalidade: A contratação realizada de forma licitada e dentro dos parâmetros legais reforça a imagem da instituição perante a sociedade e os órgãos de controle.

Fortalecimento da Imagem Institucional

- Credibilidade: A adequação da infraestrutura demonstra profissionalismo e compromisso com a manutenção dos recursos públicos, fortalecendo a imagem da Polícia Federal perante a sociedade e outras instituições.

- Eficiência Operacional: A capacidade de manter veículos blindados em condições ideais reforça a percepção de que a instituição está preparada para atuar com excelência em missões críticas.

Impacto Positivo no Meio Ambiente

- Redução de Resíduos: Ao prolongar a vida útil dos veículos, a contratação contribui para a redução de resíduos gerados por peças e equipamentos descartados prematuramente.

Segurança Pública e Eficácia nas Operações

- Capacidade de Resposta: Com veículos blindados sempre prontos para uso, a Polícia Federal estará melhor preparada para atuar em operações de segurança pública, garantindo maior eficácia e proteção aos agentes e à população.

- Proteção de Ativos Estratégicos: Os veículos blindados são essenciais para operações de alto risco. Sua preservação garante que a instituição mantenha sua capacidade de atuação em cenários críticos.

13. Providências a serem Adotadas

Não é necessária a adoção de medidas complementares além das obrigatórias para contratação do serviço e sua execução.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução de um piso de concreto armado para o estacionamento dos veículos blindados da Polícia Federal pode gerar impactos ambientais, tanto positivos quanto negativos. Abaixo, são detalhados os possíveis impactos, bem como medidas mitigadoras que podem ser adotadas para minimizar os efeitos negativos e potencializar os positivos:

Possíveis Impactos Ambientais Negativos

Geração de Resíduos Sólidos:

- Durante a construção, podem ser gerados resíduos como entulho, sobras de concreto, madeira, metais e embalagens de materiais.

- Medida Mitigadora: Implementar um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS) para segregar, reciclar e destinar corretamente os resíduos gerados.

Emissão de Poeira e Partículas:

- A movimentação de terra, corte de concreto e outras atividades podem gerar poeira, afetando a qualidade do ar no local e arredores.

- Medida Mitigadora: Uso de água para supressão de poeira e instalação de barreiras físicas para conter a dispersão de partículas.

Geração de Ruídos:

- O uso de máquinas e equipamentos durante a construção pode causar poluição sonora, afetando o conforto da comunidade local e dos funcionários da Superintendência.

- Medida Mitigadora: Limitar o horário de operação das máquinas e utilizar equipamentos com baixo nível de ruído.

Consumo de Energia:

- A execução da obra demandará energia elétrica e combustíveis fósseis para operação de máquinas e equipamentos.

- Medida Mitigadora: Priorizar o uso de equipamentos eficientes e, sempre que possível, utilizar fontes de energia renovável.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando esses Estudos Preliminares, a contratação é viável.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

NELSON BREZOLIN ROTA

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 10/03/2025 às 13:55:53.